



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI ®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa/ Member of Tecnoborsa's technical-scientific Committee

Roma, li 11 maggio 2010
Prot. N. 31/GEOVAL

Ai Collegi dei Geometri
e Geometri Laureati
Agli Associati Geo.Val. Esperti

Loro sedi

L' Associazione **Geo.Val. Esperti** è lieta di comunicare l'organizzazione di un corso di alta formazione professionale

“Analisi degli investimenti immobiliari”

Per favorire la partecipazione dei Colleghi su tutto il territorio nazionale, grazie alla disponibilità dei Presidenti e dei rispettivi Consigli, i corsi saranno attivati presso le sedi dei Collegi di:

-  **Napoli** dal 10 al 12 giugno 2010
-  **Bologna** dal 16 al 18 settembre 2010
-  **Roma** dal 29 settembre al 1 ottobre 2010

Ciascun corso prevede la presenza massima di 30 partecipanti con un numero minimo di 25 unità.

Qualora non venisse raggiunto tale numero minimo il corso non potrà essere attivato e le quote di iscrizione restituite.

Il corso è rivolto ai professionisti che intendono approfondire la conoscenza della materia estimativa specificatamente ai criteri finanziari.

La quota di partecipazione è fissata in € 600,00 oltre all'IVA

Le domande di iscrizione, unitamente al bonifico, dovranno pervenire alla Segreteria dell'Associazione Geo.Val.Esperti, presso la Fondazione Geometri Italiani in via Barberini, 68 00187 ROMA ai seguenti indirizzi (email: segreteria-associazioni@cng.it - fax +39 06 42005441)

entro il :

- 31 maggio 2010 Corso di Napoli
- 03 settembre 2010 Corso di Bologna
- 20 settembre 2010 Corso di Roma

In allegato:

- programma del corso e scheda di iscrizione.

Si invitano cortesemente i Presidenti dei Collegi di dare la massima divulgazione all'iniziativa.

Cordiali saluti.

Il Presidente: Geom. Pier Giuseppe Sera



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI ®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa/ Member of Tecnoborsa's technical-scientific Committee

Corso di "Analisi degli investimenti immobiliari"

Napoli	dal 10 al 12 giugno 2010
Bologna	dal 16 al 18 settembre 2010
Roma	dal 29 settembre al 1 ottobre 2010

Lo *spin off* immobiliare, le cartolarizzazioni, le dismissioni patrimoniali, i fondi immobiliari e le società di investimento immobiliare quotate sono alcuni dei temi attualmente ricorrenti tra gli investitori del settore. Comune a questi temi è quello delle decisioni di investimento nella valorizzazione immobiliare. L'analisi degli investimenti immobiliari riguarda principalmente la scelta tra investimenti alternativi e mira, attraverso i criteri di scelta, a ordinare le possibili opzioni di un campo di scelta. Numerosi sono gli strumenti metodologici di scelta, nel campo degli investimenti immobiliari quelli maggiormente ricorrenti sono i criteri finanziari, i criteri economici e i criteri empirici.

OBIETTIVI DEL CORSO

Il Corso di "Analisi degli investimenti immobiliari" intende fornire le nozioni fondamentali dell'analisi degli investimenti e svolgere applicazioni pratiche su schemi di investimento ricorrenti, allo scopo: a) di fornire agli operatori non tecnici le nozioni istituzionali e un quadro di riferimento nell'interlocuzione con i tecnici; b) di colmare le lacune nella formazione dei diplomati e laureati junior, per i quali questi temi non sono trattati nei programmi ministeriali degli Istituti tecnici e nelle materie dei Corsi di Laurea; c) di allineare la preparazione dei valutatori professionisti ai livelli internazionali.

A CHI È RIVOLTO

Geometri
Periti Agrari
Periti Industriali
Architetti
Ingegneri
Dottori Agronomi e Forestali
Liberi Professionisti

Il corso è rivolto ai liberi professionisti, ai tecnici delle imprese immobiliari, ai funzionari delle pubbliche amministrazioni e delle banche, che intendono acquisire le conoscenze di base dell'analisi degli investimenti e della valutazione immobiliare.

PROGRAMMA

Standard Internazionali: basi di valore

Valore di mercato (definizione, criteri e procedimenti)
Costo di produzione, Costo Corretto (definizione, criteri e procedimenti)
Valore di uso e valore di investimento

Valore di trasformazione e HBU – Highest and best use

Highest and best use / costo opportunità

Cicli e trend del mercato immobiliare.

Cicli di mercato e numeri indice
Trend prezzi edonici (multilev)



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI ®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa/ Member of Tecnoborsa's technical-scientific Committee

Valutazione di rendite

Operazioni finanziari

Saggi equivalenti

Rendite tipiche e atipiche, Valore attuale, Piano di ammortamento

Discounted cash flow analysis

Flussi di cassa notevoli

Bilancio di esercizio immobiliare

Investimenti

Definizioni e classificazioni, rendimenti

Criteri finanziari di scelta

Valore attuale netto

Saggio di rendimento interno

Saggio di rendimento interno modificato

Criteri economici di scelta

Pay back period e tempo di ritorno

Esemplificazioni

VAN, IRR, MIRR

Studio dell'HBU

Stima dell'area edificabile

Pay back period

Tempo di ritorno

Le giornate di corso prevedono l'utilizzo del computer (personale) con installato Microsoft® Office Excel 2003 o superiore.

DIRETTORE SCIENTIFICO

Prof. Marco Simonotti, Frics - Professore Ordinario Università degli Studi di Palermo

DOCENTE

Ing. Marina Ciuna - Ricercatore Università degli Studi di Palermo

SEDI e DURATA

Il corso si svolgerà nella sede del Collegio Geometri e Geometri Laureati di:

Napoli via G. Sanfelice, 24- tel. 081 5517497 – fax 081 5525220

Bologna via della Beverara, 9 – tel. 051 235626 – fax 051 266832

Roma p.le Val Fiorita, 4/F – tel. 06 5926829 – fax 06 5920051

si articolerà in 3 giornate di 6 ore teorico/pratiche per un complessivo di 18 ore d'aula
(dalle 9,00 alle 13,00 e dalle 14,30 alle 16,30)

RICONOSCIMENTI FREQUENZA

La frequenza minima, in conformità alle disposizioni del Regolamento di Formazione Continua disposto dal CNG e GL è pari al 90% delle ore di lezione.

Sarà rilasciato l'attestato di partecipazione dall'Associazione Geo.Val. Esperti e l'assegnazione di 9 Crediti Formativi dai rispettivi Collegi di appartenenza dell'iscritto.



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI ®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa/ Member of Tecnoborsa's technical-scientific Committee

ISCRIZIONE E COSTI

Termine iscrizioni per le sedi di:

Napoli **31 maggio 2010**

Bologna **03 settembre 2010**

Roma **20 settembre 2010**

Quota di iscrizione € **600,00** oltre all'IVA. (vedi modulo di iscrizione allegato)

Bonifico bancario:

Banca Popolare di Sondrio - Agenzia 26 - Via Del Tritone, 207 Angolo Piazza Poli, 33 – 00187 Roma

Conto corrente intestato a : Associazione Geo.Val. Esperti

IBAN : IT61 H056 9603 2260 0000 2923 X51

Causale “**Corso Analisi degli Investimenti Immobiliari sede di.....**”,

Ciascun corso prevede la presenza massima di 30 partecipanti con un numero minimo di 25 unità.

Qualora non venisse raggiunto tale numero minimo il corso non potrà essere attivato e le quote di iscrizione restituite.

La quota di iscrizione comprende la partecipazione al corso, il materiale didattico e l'Attestato finale di partecipazione.

La fattura sarà emessa a cura dell'Associazione Geo.Val. Esperti organizzatrice dell'evento.

SEGRETERIA

Segreteria dell'Associazione Geo.Val. Esperti presso la Fondazione Geometri Italiani – tel. 06 42744180 – fax. 06 42005441

email: segreteria-associazioni@cng.it



GEOMETRI VALUTATORI ESPERTI ®

Geo.Val.Esperti - Associazione senza finalità di lucro

Full member of The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Membro del Comitato Scientifico di Tecnoborsa/ Member of Tecnoborsa's technical-scientific Committee

SCHEDA D'ISCRIZIONE

Corso di "Analisi degli investimenti immobiliari"

Napoli dal 10 al 12 giugno 2010
Bologna dal 16 al 18 settembre 2010
Roma dal 29 settembre al 1 ottobre 2010
(indicare la sede prescelta)

cognome _____ nome _____

titolo di studio _____ attività professionale _____

indirizzo ufficio _____ cap. _____ città _____ provincia _____

indirizzo abitazione _____ cap. _____ città _____ provincia _____

iscritto al Collegio/Ordine di _____ con posizione n° _____

email _____

tel. _____ fax _____ cell. _____

Intestazione fattura _____

c.f. _____ p.iva _____

sede del corso _____ data _____

ISCRIZIONE E COSTI

Termine iscrizioni per le sedi di:

Napoli 31 maggio 2010 **Bologna** 03 settembre 2010 **Roma** 20 settembre 2010

Quota di iscrizione € 600,00 oltre IVA

Bonifico bancario:

Banca Popolare di Sondrio - Agenzia 26 - Via Del Tritone, 207 Angolo Piazza Poli, 33 – 00187 Roma

Conto corrente intestato a : Associazione Geo.Val. Esperti

IBAN : IT61 H056 9603 2260 0000 2923 X51

Causale “**Corso Analisi degli Investimenti Immobiliari sede di.....**”,

Il corso non verrà effettuato qualora non venisse raggiunto il numero minimo di 25 partecipanti, e le quote versate verranno rimborsate.

La quota di iscrizione comprende la partecipazione al corso, il materiale didattico e l'Attestato finale di partecipazione.

La fattura sarà emessa a cura dell'Associazione Geo.Val. Esperti organizzatrice dell'evento.

Allegare copia del bonifico bancario al presente modulo di iscrizione.

Il sottoscritto autorizza al trattamento dei dati da me trasmessi ai sensi dell'art. 13 del Dlgs n. 196/2003.

Data..... Firma:.....